

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκώσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ZVO0WRZMIE**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/30586	-/2-219-388 30	ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΡΓΑΚΙ ΤΟΥ ΧΑΛΟΥΤΡΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) ½ μερίδιο, το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ, 0/30587	2.519	1/2
	Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €52.000						
	Ποσό εγγύησης: €5.200						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης(αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο κατέχει το ½ μερίδιο Διάτρησης (εξαιρουμένου του νερού). Το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές: Λευκωσία, Παλαιομέτοχο, 0/30587
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως, πλάτους 3,66 μέτρα και Διοχέτευσης νερού με υδρωςωλήνες κατά μήκος της βόρειας πλευράς σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με Ερ. 23 (Α909/88) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42959/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30587, σχέδιο 2-219-388, τμήμα 16, τεμάχιο 29, Λευκωσία, Παλαιομέτοχο.
Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περίπτωση όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 13/12/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 π.μ. – 3:00 μ.μ.

 **THEMIS**